Panamá, 05 de Enero de 2021

Señora
ANETTE GERBAUD DE ROMERO
Ciudad

N/Ref.: PNGT75,114/2,020

Estimada señora de Romero:

Adjunto el informe de Inspección y Avalúo realizado a un globo de terreno, identificado por el **Folio Real 52697, Tomo 1231, Folio 448, propiedad de FUNDACIÓN TOLOUSSE, cuyo Valor de Mercado ha sido estimado en B/.855,500.00,** ubicado en la Antigua Carretera Nacional a Chepo, aproximadamente a 650.00 m de la Carretera Panamericana, Corregimiento de Pacora de esta ciudad.

Hacemos la observación que para obtener más copias del informe en referencia, lo invitamos a que visite nuestro portal o website **www.panamericanadeavaluos.com** y coloque el número de usuario y contraseña que a continuación presentamos. Esta información se mantendrá en nuestro portal por los próximos 30 días a partir de la fecha.

Usuario: 75114
Contraseña: AG36521

Le agradecemos el habernos escogido y nos ponemos a su disposición para aclarar cualquier duda que puedan tener en cuanto al contenido del presente informe.
Atentamente,

PANAMERICANA DE AVALÚOS, S.A.

Arq. Eric O. Garrido Zúñiga, M.B.A.
Máster en Ingeniería de la Tasación y Valoración

Gerente General
Licencia: 96-001-001

gs/es
Adj./ Lo indicado

PANAMERICANA DE AVALUOS, S.A.

DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA

Informe de Inspección y Avalúo

Panamá, 05 de Enero de 2021
Avalúo No. **PNGT75,114/2,020**

Señora **ANETTE GERBAUD DE ROMERO**

En atención a su atenta solicitud, para que efectuemos la Inspección y el Avalúo de la Propiedad que consiste en: **Un globo de terreno.**

Tenemos el gusto de presentarle el siguiente informe:

NOMBRE DEL PROPIETARIO: **FUNDACIÓN TOLOUSSE**

REGISTRO: FOLIO REAL **52697** Tomo **1231** Folio **448**

SECCIÓN DE LA PROPIEDAD, PROVINCIA DE **Panamá**

UBICACIÓN:

En la Antigua Carretera Nacional a Chepo, aproximadamente a 650.00 m de la Carretera Panamericana, Corregimiento de Pacora de esta ciudad (VER ANEXO No.1 y 1-A).

DESCRIPCIÓN DEL TERRENO:

De forma triangular con un frente de a penas 20.00 m y un fondo de 985.00 m, su topografía está conformada por áreas mayormente plana con suaves pendientes descendentes hacia su parte lateral y posterior donde colinda con el río Cabobre, el mismo cuenta con un camino interno de piedra y está cubierto por arboles de teca y partes con pasto. En su parte central es atravesado por una línea de transmisión eléctrica. Ocupa un área inscrita en el Registro Público de 9 ha 3,480.00 m² o bien 93,480.00 m².

Hemos incluido un juego de fotografías obtenidas durante nuestra inspección (VER ANEXO No.2).

REPORTE AMBIENTAL Y DE RIESGO: **(VER ANEXO No.1 - C)**

ESTADO DE LA PROPIEDAD **No Aplica**

VALOR REGISTRADO **B/. 7,654.00 Valor de Venta** FECHA **04 Oct, 2019**

CARACTERÍSTICAS DEL VECINDARIO

Calles/Acceso:		Hormigón		Adoquines	✓ Tierra / Piedra Suelta
	✓	Asfalto		Vereda	Servidumbre
Facilidades:		Alcantarillado Sanitario		Planta de Tratamiento	✓ Alumbrado Público
		Alcantarillado Pluvial	✓	Teléfono	✓ Tendido Eléctrico
	✓	Tanque Séptico	✓	Acueducto	Aceras
		Electricidad Soterrada		Cableado Estructurado	

El Sector donde se encuentra la propiedad es estable encontrándose diversos desarrollos residenciales con viviendas tipo chalets las que cuentan con todos los servicios básicos, a pocos metros se encuentran plazas comerciales, escuelas, transporte público, estación de policía, estación de combustibles y otras facilidades.

PANAMERICANA DE AVALUOS, S.A.

DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA

VALOR FÍSICO ACTUAL

(MÉTODO DE COSTO)

TERRENO (*)						
Folio Real 52697	88,480.0000 m² a	B/.	10.00/m²	x 0.95	B/.	840,560.00
Área Afectada (L/Transmisión)	5,000.0000	B/.	3.00		B/.	15,000.00
CONSTRUCCIÓN						
Menos Depreciación						
VALOR NETO						
VALOR FÍSICO ACTUAL					**B/.**	**855,560.00**

(*) Hacemos la observación que el valor/m² para el terreno es el resultado de un Análisis Comparativo con propiedades actualmente en venta o avaluadas en el mismo sector, de acuerdo a lo indicado en la Página No.2-A del presente informe. No obstante al valor ideal le hemos aplicado un factor correctivo de 0.95 en virtud de su limitado frente (20.00 m); mientras que para la sección de terreno ubicada en la parte central sobre la cual pasa la línea de transmisión eléctrica su valor ha sido estimado tomado en consideración su limitado uso. Por ello cualquier cambio en el escenario considerado, obviamente podría tener un impacto en los valores obtenidos.

VALOR SOBRE LA RENTA

(MÉTODO DE CAPITALIZACIÓN DE RENTA)

Entrada Bruta Mensual	B/.	0.00	(NO APLICA)		
Entrada Bruta Anual	B/.	0.00			
Menos Gastos Aproximados	B/.	0.00	0.00%		
Renta Neta Anual				B/.	0.00
Calculada al 0.00	% neto sobre la inversión				
VALOR SOBRE LA RENTA				**B/.**	**0.00**

VALOR ACTUAL (ESTIMADO) DEL MERCADO	**B/.**	**855,500.00**

GRAVÁMENES

El(Los) folio(s) real(es) **52697** se encuentra(n) libre(s) de gravámen(es) **Sí** están hipotecado(s) **No**

con Anticresis **No** a favor de **LIBRE DE GRAVÁMENES**

por la suma de **B/.0.00** con fecha con un plazo de **--------**

inscrita en el Tomo/Rollo **--------**

PANAMERICANA DE AVALUOS, S.A.

DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA

MÉTODO COMPARATIVO (Ver Nota No.7)

Características	Propiedad Avaluada:	Comparable No. 1	Comparable No. 2	Comparable No. 3	Comparable No. 4
Propiedad	Globo de terreno, Folio Real	Globo de terreno en venta	Globo de terreno en venta	Globo de terreno en venta	Globo de terreno en venta
Ubicación	Antigua Carretera Nacional, a pocos metros de entrada hacia Utive	Sector de Cachira, ± 4 km de Vía Panamericana, Pacora	Antigua Carretera Nacional a Chepo, al lado de Urb. Colinas Campestres, Pacora	Sector de Los Lotes, detrás de Urb. Castilla Real No.4, Pacora	Parte posterior del poblado de Pacora
Zonificación o Vocación	Desarrollo Residencial	Desarrollo Residencial	Desarrollo Residencial	Desarrollo Residencial	Desarrollo Residencial
Superficie de Terreno (m²)	9 ha 3,480.00 m²	3 ha 442.00 m²	16 ha 5,000.00 m²	4 ha	16 ha 3,752.84 m²
Topografía del Terreno	Mayormente plano	Áreas semiplanas	Áreas semiplanas	Áreas semiplanas	Áreas semiplanas
Acceso a Servicios e Infraestructura Pública	Calle de asfalto y tierra, servicios básicos	Calle de asfalto y tierra, servicios básicos	Calle de asfalto, servicios básicos	Calle de tierra, servicios básicos	Calle de asfalto y tierra, servicios básicos
Características y Mejoras al terreno	Camino interno, colinda con río	No cuenta	No cuenta	No cuenta	No cuenta
Fuente		Gerardo Santamaría (Cel.:6620-1981)	Grupo Gestiones (Tel.:236-8384)	Karen Vega (Cel.:6150-2215)	Brenda Méndez (Cel.:6671-0796)
Valor Unitario del Terreno		B/.10.00/m²	B/.9.45/m²	B/.6.25/m²	B/.9.00/m²
Factores		**Homogeneización**	**Homogeneización**	**Homogeneización**	**Homogeneización**
		Factor	**Factor**	**Factor**	**Factor**
Factor de Ubicación		15%	-5%	10%	8%
Factor de Comercialización		5%	-5%	10%	10%
Influencia de la Extensión del Terreno		-3%	5%	-3%	5%
Influencia de la Topografía		2%	0%	5%	2%
Influencia de las Características		2%	2%	2%	2%
Influencia de la Fuente		-5%	-5%	-5%	-5%
Factor de Homogeneización		**16%**	**-8%**	**19%**	**22%**
Valores Ajustados		B/. 11.60/m²	B/. 8.69/m²	B/. 7.44/m²	B/. 10.98/m²
VALOR UNITARIO DE TERRENO (Según Método Comparativo)					**B/.10.00/m²**

PANAMERICANA DE AVALUOS, S.A.

-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL

OBSERVACIONES

Nota 1 Política de Limitación de Responsabilidad

La Inspección física de la propiedad se ha realizado con el consentimiento y en compañía del propietario o su representante, quien nos ha informado de su ubicación y el folio real al que corresponde ésta ubicación. Asimismo todas nuestras observaciones y comentarios están basados en lo observado, durante nuestra visita de inspección. Por ello, Panamericana de Avalúos, S. A. no se hace responsable civil ni legalmente, de presentarse alguna diferencia en estos aspectos, toda vez que los valores estimados en el informe de avalúo corresponde al escenario considerado en cuanto a su entorno, características constructivas y acabados. Cualquier cambio en el escenario considerado obviamente podría tener un impacto en los resultados obtenidos.

Como parte de los insumos necesarios para el desarrollo del presente Informe de Inspección y Avalúo, obtenemos información del Registro Público y del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT), así como en ocasiones de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), Municipio o cualquier otra información pública de interés con respecto a la propiedad avaluada y al sector donde se encuentra ubicada. No obstante, tomando en cuenta que la información obtenida y descrita en el avalúo es únicamente necesaria para el desarrollo específico de nuestro informe, esta no puede ni debe ser considerada vinculante o una Certificación Oficial del Folio Real en referencia, toda vez que la misma es parcial y obtenida exclusivamente para nuestros propósitos. De requerir alguna Certificación Oficial sobre Zonificación, Gravámenes, Hipotecas, Secuestro, Embargo, Impuestos, Valores Registrados u otros, obviamente, esta deberá ser solicitada a la institución correspondiente.

Nota 2 Propósito del Avalúo

Avalúo Comercial.

Nota 3 Venta Forzosa

El importe que en términos razonables se podrían obtener por la venta del bien dentro de un marco temporal demasiado corto para satisfacer el marco temporal de comercialización adecuada exigido en la definición de Valor de Mercado. En algunos países el valor de venta forzosa en concreto puede también incluir al vendedor no dispuesto a vender y al comprador o compradores que adquieren el bien con pleno conocimiento de la situación de desventaja del vendedor.

En consideración a la anterior definición de las Normas Internacionales de Valuación (NIV), es nuestra opinión que el Valor de Venta Forzosa se puede estimar en B/.750,000.00.

Nota 4 Fecha de Inspección y Aplicación

Hacemos la observación que la visita de inspección a la propiedad avaluada y la fecha de aplicación del presente informe corresponden al mes de diciembre/2020 - enero/2021.

Nota 5 Nota Especial

El valor del terreno ha sido estimado según su mejor y más intenso uso de acuerdo a su zonificación o vocación actual (Desarrollo Residencial). Asimismo, es conveniente señalar que para aquellos casos en que el Avalúo incluya mejoras, los valores indicados para la construcción se estiman considerando el costo de los materiales, características constructivas y mano de obra, según la información obtenida de la Cámara Panameña de la Construcción (CAPAC), a la fecha de Aplicación del Avalúo así como incluido también, los gastos indirectos o aquellos incurridos en intereses bancarios, utilidad de contratistas y del promotor. Por ello, cualquier cambio en el escenario considerado podría tener un impacto en el valor obtenido.

Nota 6 Coordenadas de la Ubicación

9° 610.47"N - 79°173.44"O

DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA

Nota 7 Análisis Comparativo

Los factores de homogeneización son determinantes para que el método comparativo tenga una aplicación científica. Corresponden hacer homogéneo o equivalente la propiedad comparable. Para efectos del presente informe estos han sido considerados, tomando las principales características que un potencial comprador o vendedor consideraría y su estimación corresponde a las condiciones actuales del mercado. Resulta de particular importancia señalar que, en nuestro mercado, todavía existe algún grado de resistencia sobre hacer público el precio real en el que fue adquirido el bien inmueble, situación que dificulta la metodología comparable. Por ello, para estos casos los factores de homogeneización son aplicados de forma más rigurosa, en virtud de que no siempre contamos con información fidedigna que nos permita, para propósito de valores comparables, certificar con exactitud, valores de venta.

Nota 8 Código de Ubicación y Plano Catastral

De acuerdo al Registro Público, el Código de Ubicación del folio real en referencia es 8716 y el No. de Plano Catastral no consta.

Nota 9 Secuestro y Embargo

Secuestro: Ninguno.
Embargo: Ninguno.

Nota 10 Medidas y Linderos

Norte: rio Cabobre. Sur: carretera. Este: sucesores de Antonio Enseñat. Oeste: Folio Real 7692 de la cual se segrega. Medidas: partiendo del monumento B de el Folio REal número 7392 se recorre este lindero Sur por el borde de la mencionada carretera, en dirección Oeste hacia el Aeropuerto de Tocumen y se miden 20 m hasta llegar al Punto B-1; de este punto en dirección Norte cero dos grados treinta y cuatro minutos este se miden 986.70 m hasta llegar al Punto B-2 situado en el barranco del rio Cabobre, de este punto en dirección este por el rio Cabobre, aguas abajo se miden 177.97 m hasta llegar al Punto "C" luego por la colindancia del terreno de los sucesores de Antonio Enseñal se miden 950 m con rumbo Sur once grados treinta minutos Oeste para llegar al punto de partida, el monumento B, sobre el borde Norte de la Carretera Nacional que conduce de la Ciudad de Panamá al distrito de Chepo.

El presente informe se ha desarrollado tomando en consideración las Normas Internacionales de Valuación (NIV), su aplicación y enfoque se refieren a las metodologías analíticas acertadas y de uso común basados en los siguientes criterios.

DEFINICIONES SEGÚN LAS NORMAS INTERNACIONALES DE VALUACIÓN

Método de Costo - Valor de Reconstrucción

Este enfoque comparativo considera la posibilidad de que, como sustitutivo de la compra de un cierto bien, uno podría construir otro bien que sea una réplica del original o uno que proporcionara una utilidad equivalente. En el contexto de los bienes inmuebles, generalmente se justifica pagar más por ciertos inmuebles que el costo de adquirir un terreno similar y construir una edificación alternativa, a menos que el momento no resulte el adecuado, o que exista inconvenientes o riesgos. En la práctica, el enfoque también tiene en consideración la estimación de la depreciación de bienes más antiguos y/o menos funcionales de forma que la estimación del costo de uno nuevo excedería el precio que probablemente se pagaría por el bien tasado.

Método de Capitalización de Rentas - Valor Sobre la Renta

Este enfoque comparativo considera los datos de ingresos y gastos relacionados con los bienes valorados y se estima su valor a través de un proceso de capitalización. La capitalización relaciona los ingresos (normalmente una cifra de ingresos netos) con un tipo de valor determinado, convirtiendo la cuantía de ingresos en un valor estimado. Este proceso puede tomar en consideración relaciones directas (conocidas como tasas de capitalización), tasas de rentabilidad o de descuento (que reflejan medidas de retornos sobre inversiones) o ambas. En general, el principio de sustitución sostiene que el flujo de renta que produce retornos más elevados, proporcionales al nivel dado de riesgo, indica el valor numérico más probable.

DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA

Método Comparativo

Este enfoque comparativo considera las ventas de bienes similares o sustitutivos, así como datos obtenidos del mercado, y establece una estimación del valor utilizando procesos que incluyen la comparación. En general, un bien que se valora (el bien objeto de valuación) se compara con las ventas de bienes similares que se han comercializado en el mercado abierto. También pueden considerarse anuncios y ofertas.

Valor de Mercado

Es la cuantía estimada por la que un bien podría intercambiarse, en la fecha de valuación, entre un comprador dispuesto a comprar y un vendedor dispuesto a vender, en una transacción libre, tras una comercialización adecuada en la que las partes hayan actuado con la información suficiente, de manera prudente y sin coacción.

Valor de Liquidación o de Venta Forzosa (Venta Rápida)

El importe que en términos razonables se podrían obtener por la venta del bien dentro de un marco temporal demasiado corto para satisfacer el marco temporal de comercialización adecuada exigido en la definición de Valor de Mercado. En algunos países el valor de venta forzosa en concreto puede también incluir al vendedor no dispuesto a vender y al comprador o compradores que adquieren el bien con pleno conocimiento de la situación de desventaja del vendedor.

Hacemos la observación que las partes aceptan que nuestra gestión profesional se refiere exclusivamente a los hallazgos en la inspección realizada a la propiedad y en el Registro Público así como dar nuestra opinión sobre el valor actual de mercado o de valores proyectados de la propiedad, de acuerdo a lo solicitado por las partes interesadas, según sea el caso, en las condiciones que prevalecen a esta fecha.

De igual forma acuerdan las partes que este Informe de Inspección y Avalúo ha sido preparado en atención a su solicitud y solamente para uso exclusivo del cliente. Ningún tercero podrá basarse en este documento sin su consentimiento previo y por escrito; así como también requerir la verificación y actualización de nuestra parte.

Queda entendido que toda la información contenida en el presente informe está de acuerdo con la información suministrada por las partes interesadas complementada con lo observado a la fecha de la inspección del bien, aceptando las partes que no se ha omitido deliberadamente ningún detalle.

Certificamos que nuestra escogencia como evaluadores y la aceptación de nuestros servicios no ha influido para que se de como monto de este avalúo suma alguna convenida anticipadamente.

Atentamente,

PANAMERICANA DE AVALÚOS, S.A.

Arq. Eric O. Garrido Zúñiga, M.B.A.

Máster en Ingeniería de la Tasación y Valoración

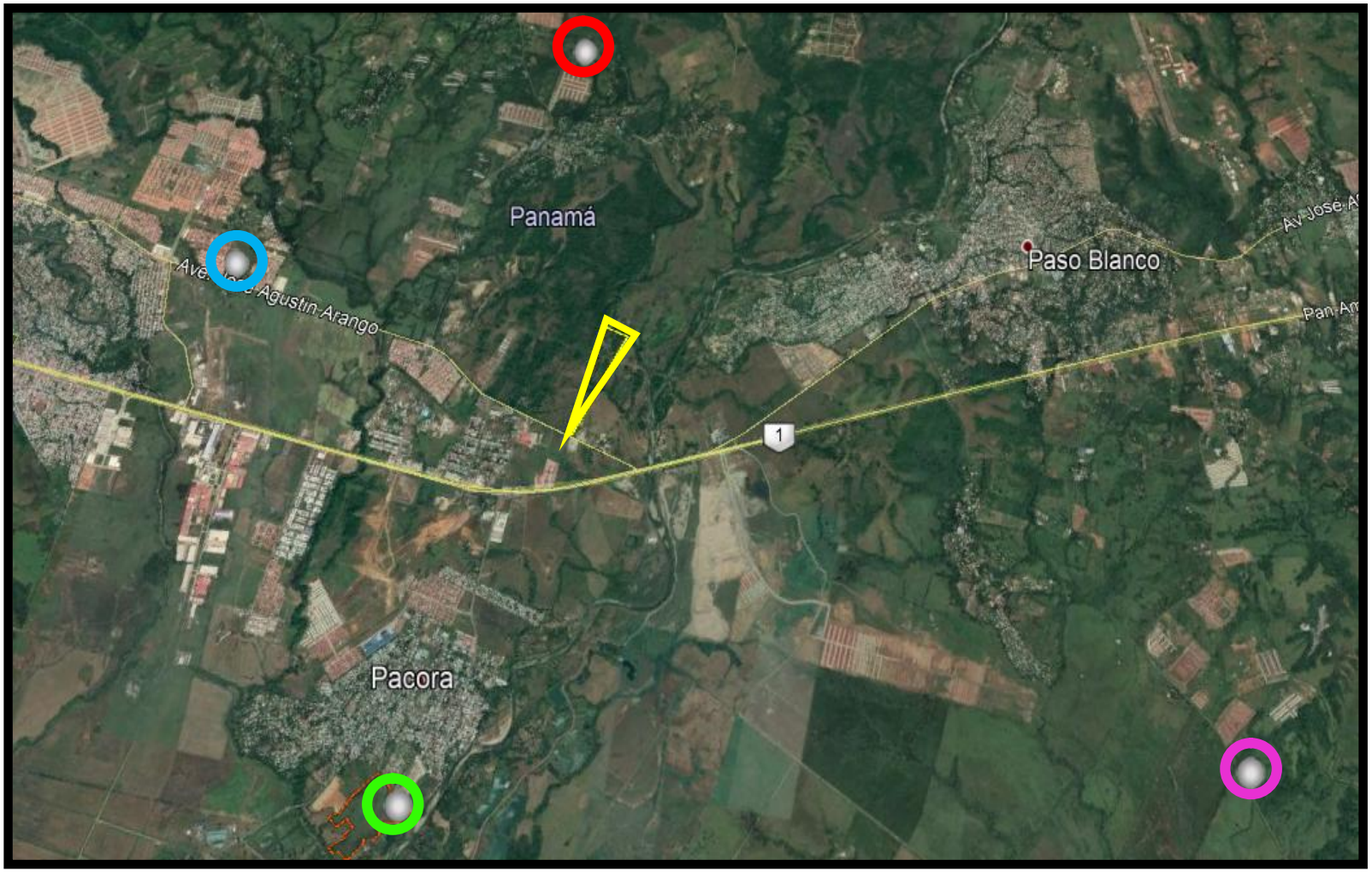
Gerente General

Licencia: 96-001-001

DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA

Propietario: FUNDACIÓN TOLOUSSE
Folio Real: 52697
Tomo: 1231
Folio: 448

ANEXO No.1



Plano Esquemático sin Escala
PROPIEDAD AVALUADA

COMPARABLE DE TERRENO No.1

COMPARABLE DE TERRENO No.2

COMPARABLE DE TERRENO No.3

COMPARABLE DE TERRENO No.4

PANAMERICANA DE AVALUOS, S.A.

-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL

ANEXO No. 1-A

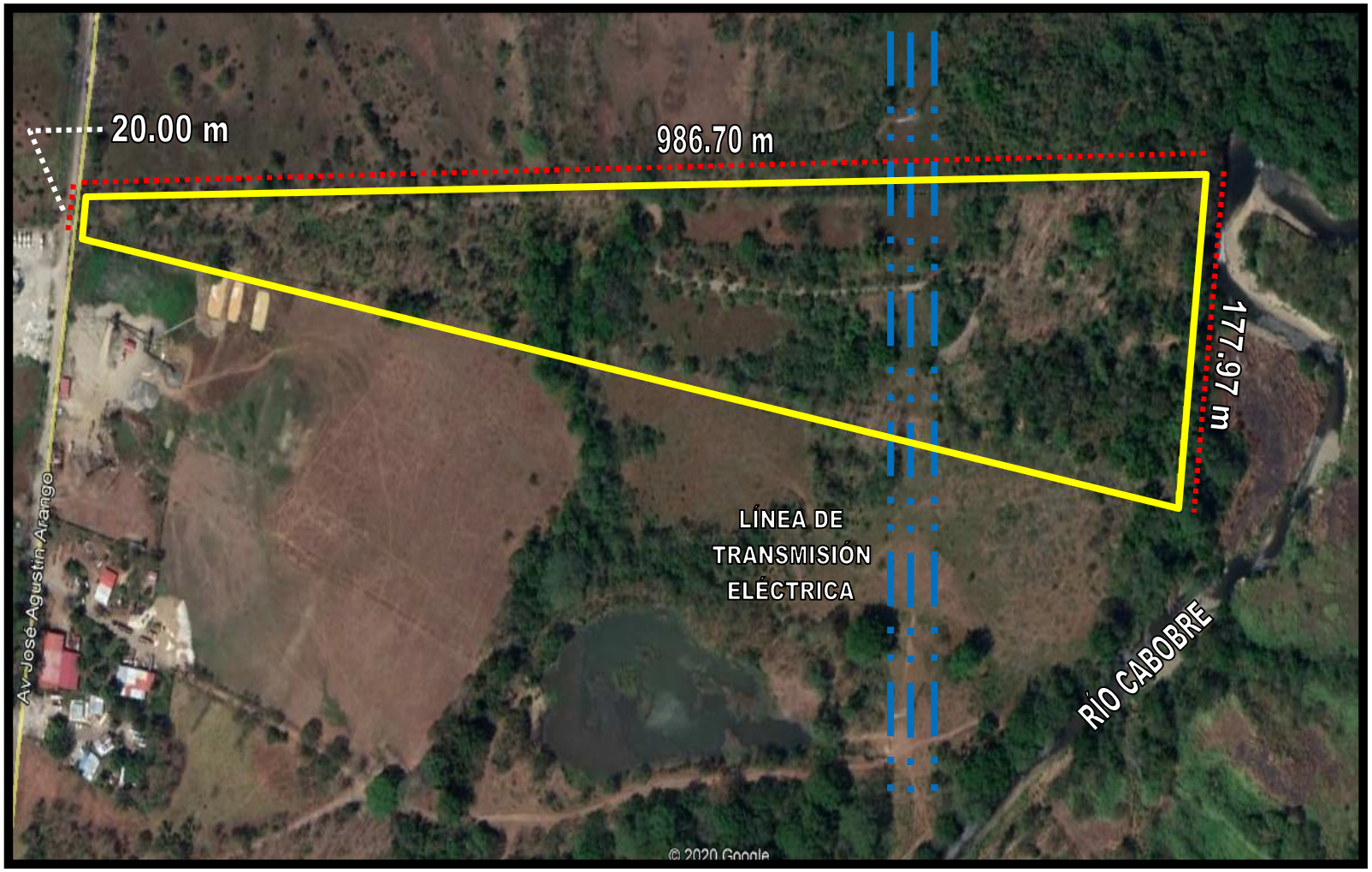
Plano Esquemático sin Escala

PROPIEDAD AVALUADA

PANAMERICANA DE AVALUOS, S.A.

-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL

ANEXO No.1-B



Plano Esquemático sin Escala

PROPIEDAD AVALUADA

PANAMERICANA DE AVALUOS, S.A.

-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL

ANEXO No. 1-C

REPORTE AMBIENTAL Y DE RIESGO

Tipo de Propiedad

Residencial:
- Casa
- Apartamento

Comercial:
- Oficinas Corporativas
- Local en Centro Comercial
- Galera / Bodega
- Local Independiente

Industrial:
- Planta
- Galera

Agropecuario:
- Terreno
- Terreno y Mejoras

Turismo:
- Edificio / Hotel
- Terreno

Terreno (Sin Mejoras):
- ✓ Área Residencial - Ciudad
- Área Comercial - Ciudad
- Área Industrial
- Área Rural

Presencia de agua en la zona
- Mar
- ✓ Río
- Quebrada
- ✓ Drenaje Natural
- Humedales

Uso anterior del terreno — Detalle
- Industrial _____
- Agropecuaria _____
- Minería _____
- Vertedero debidamente saneado _____
- Petróleo - Derivados _____
- ✓ Otro _____
- Uso de acuerdo a su zonificación _____

Posibles riesgos a la propiedad por situaciones varias
- Industria contaminante o ruidos
- Agropecuaria con posible contaminación química
- Minería
- Petróleo - Derivado
- Riesgo de Inundación
- Sin acceso a servicios básicos
- ✓ No se observó, a simple inspección, posibles riesgos

Actividad o inmueble que pudieran afectar a vecinos
- Desplazamiento de Personas
- Destrucción o contaminación de bosques, cultivo
- Contaminación de aguas vecinas
- Contaminación de suelo subsuelo
- Otros _____
- ✓ No se observó, a simple inspección, afectación

Deterioro ambiental en la zona
- Emisiones de gases
- ✓ Cercanía a emisiones electromagnéticas
- Ruido
- Olores ofensivos
- Vertimiento de aguas de proceso o industriales
- Residuos industriales
- Desechos
- Polvos de origen industrial
- Posible deslizamiento, derrumbe o falla geológica
- No se observó, a simple inspección, deterioro ambiental

DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA

Propietario: **FUNDACIÓN TOLOUSSE**
Folio Real: **52697**
Tomo: **1231**
Folio: **448**

ANEXO No.2

VISTAS GENERALES DEL ACCESO Y SECTOR.

PANORÁMICAS DE LA PROPIEDAD AVALUADA.

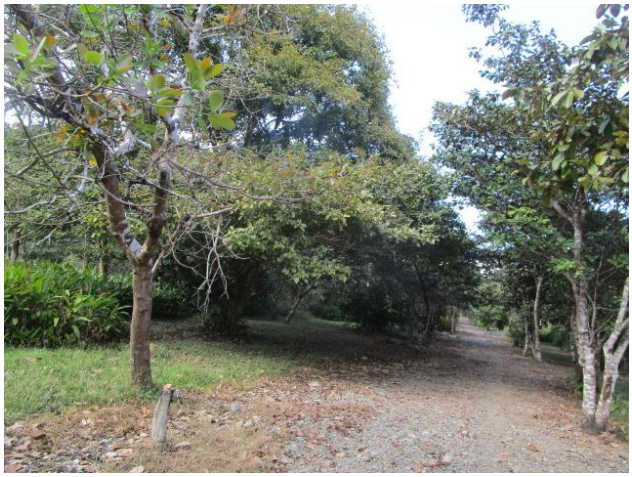
DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA

VISTAS GENERALES DEL GLOBO DE TERRENO.

DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA

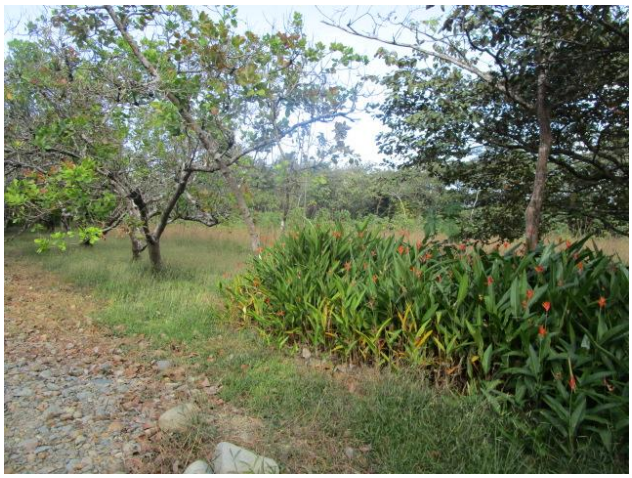
VISTAS GENERALES DEL GLOBO DE TERRENO.

DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA



VISTAS GENERALES DEL GLOBO DE TERRENO.

DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA



VISTAS GENERALES DEL GLOBO DE TERRENO.

DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA

VISTAS GENERALES DEL GLOBO DE TERRENO.

LÍNEA DE TRANSMISIÓN ELÉCTRICA QUE ATRAVIESA LA PROPIEDAD.

VISTA DEL RÍO CABOBRE CON QUE COLINDA LA PROPIEDAD.

DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA DIGITAL-COPIA